



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 562
din 26 octombrie 2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad,
înscrise în CF nr. 362304 Arad și CF nr. 359762 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79466/13.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79470/M4/13.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359762 Arad și nr. 362304 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 1804/17.10.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 117753/05.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad, nr. cad. 362304, în suprafață de 1.245 mp și CF nr. 359762 Arad, nr. cad. 359762, în suprafață de 3.691 mp, rezultând o suprafață totală de 4.936

mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 544/18.10.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad,
înscrise în CF nr. 362304 Arad și CF nr. 359762 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79466/13.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79470/M4/13.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359762 Arad și nr. 362304 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 1804/17.10.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 117753/05.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad, nr. cad. 362304, în suprafață de 1.245 mp și CF nr. 359762 Arad, nr. cad. 359762, în suprafață de 3.691 mp, rezultând o suprafață totală de 4.936 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 79466/13.10.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad și CF nr. 359762 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 362304 Arad și nr. 359762 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- Referatul de Admitere nr. 117753/05.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad, nr. cad. 362304 în suprafață de 1245 mp și CF nr. 359762 Arad, nr. cad. 359762 în suprafață de 3691mp, rezultând o suprafață totală de 4.936 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibaț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BİROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 79470/M4/13.10.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79466/13.10.2022, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad și CF nr. 359762 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 362304 Arad și nr. 359762 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- Referatul de Admitere nr. 117753/05.10.2022 emis, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad, nr. cad. 362304 în suprafață de 1245 mp și CF nr. 359762 Arad, nr. cad. 359762 în suprafață de 3691mp, rezultând o suprafață totală de 4.936 mp, conform documentației cadastrale

întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Scopul prezentei documentații a fost operațiunea de alipire a celor două imobile antemenționate, în vederea clarificării accesului la mai multe societăți comerciale care își desfășoară activitatea în zona respectivă.

Astfel se alipesc imobilele proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad, nr. cad. 362304 în suprafață de 1245 mp și CF nr. 359762 Arad, nr. cad. 359762 în suprafață de 3691mp, rezultând o suprafață totală de 4.936 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad, nr. cad. 362304 în suprafață de 1245 mp și CF nr. 359762 Arad, nr. cad. 359762 în suprafață de 3691mp, rezultând o suprafață totală de 4.936 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

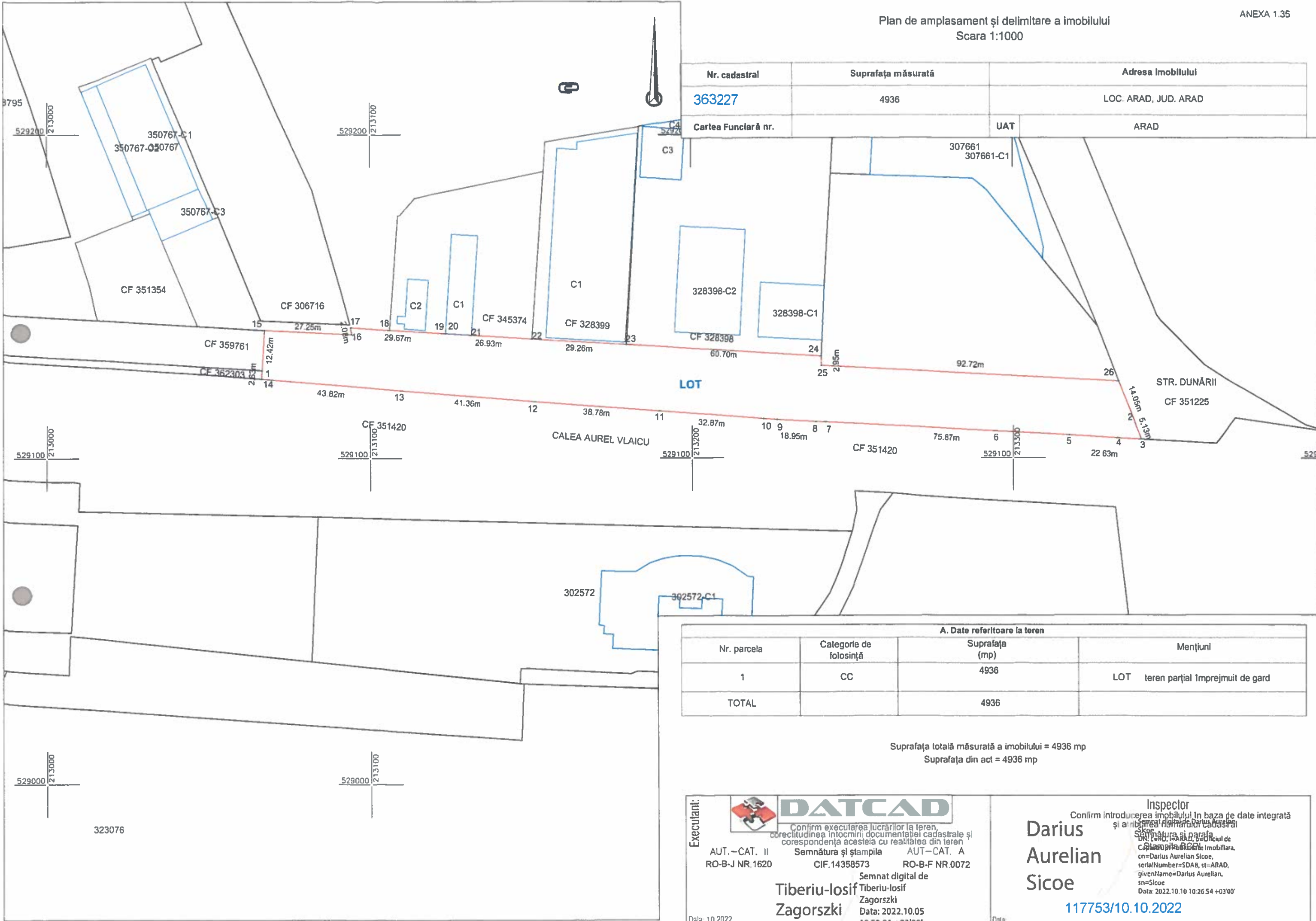
ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului	
363227	4936	LOC. ARAD, JUD. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4936	LOT teren parțial împrejmuit de gard
TOTAL		4936	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4936 mp
Suprafața din act = 4936 mp

Executant:

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 10.2022

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

CIF.14358573

RO-B-F NR.0072

Semnătura și ștampila

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 2022.10.05

10:52:01 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

DN: C=RO, E=ARAD, O=Oficiul de Cadastru și Cartografiere, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe

Data: 2022.10.10 10:26:54 +03'00'

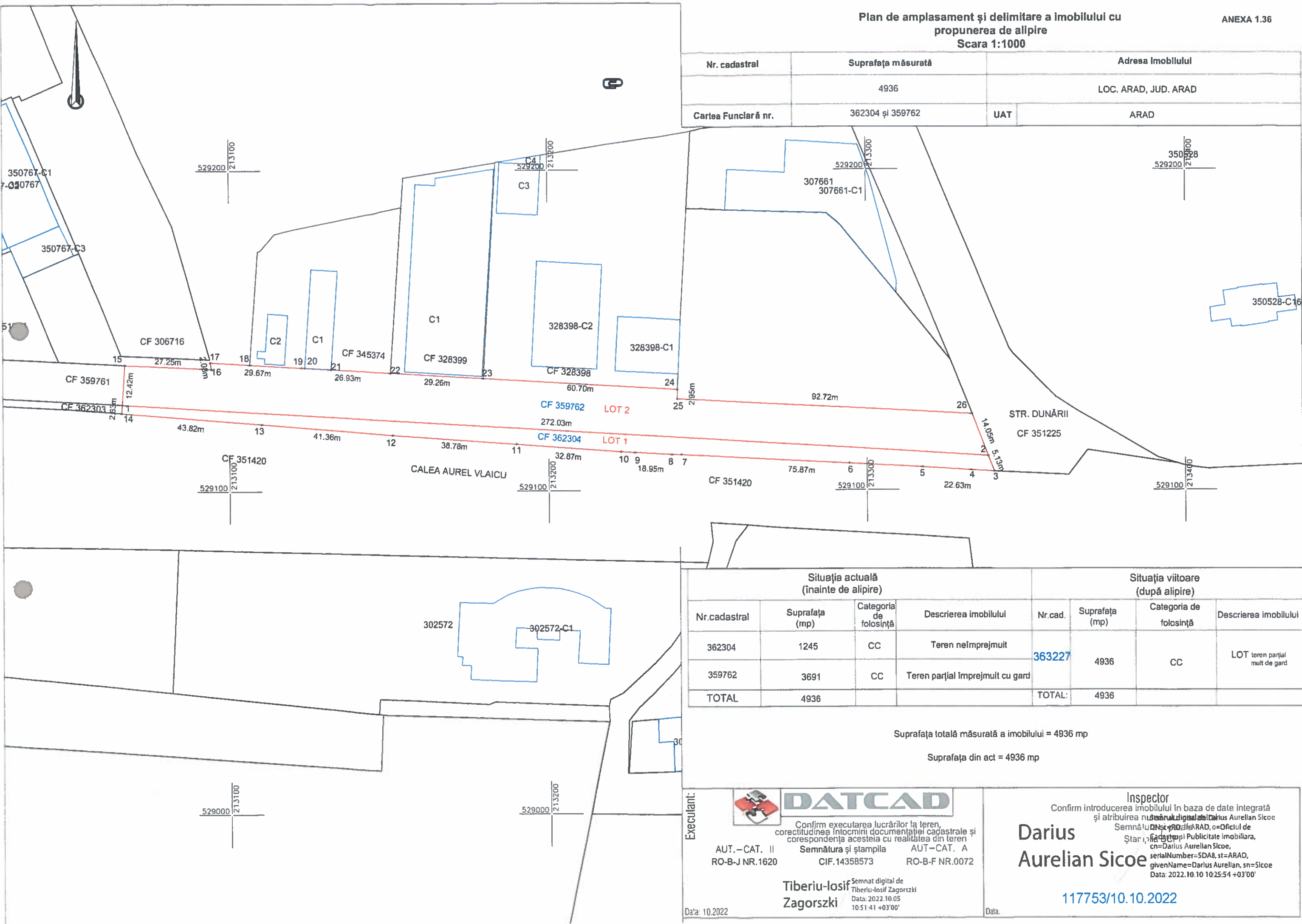
Darius Aurelian Sicoe

117753/10.10.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată		Adresa imobilului	
	4936		LOC. ARAD, JUD. ARAD	
Cartea Funciară nr.	362304 și 359762	UAT	ARAD	



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
362304	1245	CC	Teren neîmprejmuit	363227	4936	CC	LOT teren parțial mult de gard
359762	3691	CC	Teren parțial împrejmuit cu gard				
TOTAL	4936			TOTAL:	4936		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4936 mp

Suprafața din act = 4936 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.10.05
10:51:41 +03'00'

Data: 10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului de identificare
Semnătura și ștampila
Ștampilă de Publicitate Imobiliară,
cn=Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.10.10 10:25:54 +03'00'

Darius
Aurelian Sicoe

117753/10.10.2022

Data: